



MAA-AMET

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

22.10.2024 nr 7-21/23/17917-5

Paunküla metsekond 43 ja Varesevälja kinnisasjadest

Pöördusime 13.12.2023 kirjaga nr 7-21/23/17917 Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) poole seoses OÜ LANDEKER sooviga vahetada ettevõttele kuuluvate ja osaliselt Rail Baltic raudtee ja teenindusrajatiste alale jäävate kinnisasjade osad RMK volitatud valitsemisel olevate Varesevälja kinnisasja (katastritunnus 33701:002:0973) ja Paunküla metsekond 43 kinnisasja (katastritunnus 33701:002:0970) osa vastu.

Andsite 12.01.2024 kirjaga nr 3-1.1/2023/7725 teada, et olete nõus Varesevälja kinnisasja vahetusmaaks loovutamise ja Paunküla metsekond 43 kinnisasjast vahetusmaa moodustamisega tingimisel, et pakutava ala piir vaadatakse üle vastavalt Teie poolt esitatud asendusmaa piiriettepanekule.

Läbirääkimiste tulemusena tegi Maa-amet 05.08.2024 kirjaga nr 7-21/23/3722-11 Maa-ameti kinnisvara hindamise osakonna koostatud hindamisaruannete alusel ettepaneku OÜ-le LANDEKER kuuluvate Tallinna-Rapla raudtee 47001 (katastritunnus 31701:001:2067), Rapla-Pärnu raudtee 2000 (katastritunnus 29301:001:0754) katastriüksuste ja Vidreku kinnisasja (katastritunnus 66903:002:0067) ca 2,36 ha suuruse osa ning Jakobi kinnisasja (katastritunnus 66903:002:0059) ca 0,21 ha suuruse osa vahetamiseks Varesevälja kinnisasja pindalaga 1105 m² ja Paunküla metsekond 43 kinnisasja ca 1,58 ha suuruse osa, ehk kokku 1,69 ha vastu. OÜ LANDEKER esindaja nõustus esitatud pakkumusega.

Kuna Paunküla metsekond 43 kinnisasjast vahetusmaaks kavandatava osa ida-kagupoolsel piiril paikneva pinnastee asukoht looduses erineb veidi põhikaardil esitatust, kutsus maamõõtja OÜ LANDEKER ja Maa-ameti esindaja 11.10.2024 kinnisasjale piiri asukoha kokkuleppimiseks. Looduses selgus, et Paunküla metsekond 43 kinnisasjast vahetusmaaks kavandataval osal on RMK osaliselt teostanud raietöid. Kuivõrd raie tulemusel väheneb Paunküla metsekond 43 kinnisasjast vahetusmaaks kavandatava kinnisasja osa väärtus, siis tegi OÜ LANDEKER esindaja ettepaneku, suurendada vahetusmaa pindala ca 0,22 ha võrra (Lisa). Maa-amet, kinnisasja omandamise menetluse läbiviijana ei nõustu varasemalt kokkulepitud vahetusmaa pindala suurendamisega, kuna jõeäärne, looduskaunis asukohas ja hea juurdepääsuga kinnisasi hajaasustuses võib omandada 2 ha lähedase pindala korral elukondliku kasutuse perspektiivi, mistõttu tuleb seda hinnata elukondliku varana, mitte maatulundusmaana ning see ei oleks enam maatulundusmaadest tehtavate äräloigete vastu sobiv vahetusmaa.

Tulenevalt teostatud raie, tuleb meil tellida uus metsainventeerimine Paunküla metsekond 43

kinnisasjast vahetatava osa ülehindamiseks varasemalt kokku lepitud piirides. Palume kinnitada, kas Paunküla metskond 43 kinnisasjast vahetusmaaks kavandatud osal on raietööd lõppenud, et saaksime tellida uue kasvava metsa inventeerimise ning korraldada kordushindamise.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Merje Krinal
maakorralduse osakonna juhataja

Lisa: Vahetusmaa asendiplaan

Teadmiseks: Eleri Laidma <eleri.laidma@rmk.ee>

Silver Ao
5692 7708 silver.ao@maaamet.ee